

COMUNE DI BAUNEI

Provincia dell' Ogliastra

Prot. 4440

ORDINANZA N. 18

USO TURISTICO DEL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

- Vista la Legge 431/85 (Galasso) ed i Decreti di applicazione dell'Assessore Regionale Pubblica Istruzione: a) n. 2997 - 3012 del 23.12.1985; b) n. TPUC/2 del 30.12.86; c) n. TPUC/03 del 23.03.1988; d) n. 2072 del 31.10.1989; e) n. 758 dell'11.04.1990;
- Vista la L. 31.12.1982 n. 979 " Difesa del Mare ";
- Vista la L. R. n. 45 del 22.12.1989 " Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale ", nelle parti che interessano il territorio di questo comune, ed il ruolo di gestione affidato agli stessi per quanto riguarda le aree protette;
- Visto il Decreto Commissario Usi Civici della Sardegna n. 292 del 30.12.1943 , e la Legge Regionale n.12/94, ed il Regolamento Comunale, che disciplinano i diritti di uso civico tradizionali e moderni della popolazione di Baunei (pascolo, legnatico, soggiorno ricreativo nelle cale e nei boschi);
- Viste le Ordinanze delle Capitanerie di Porto di Cagliari e di Olbia, nonché le Determinazione dell'Assessorato Enti Locali – Servizio Demanio e Patrimonio - con le quali viene disciplinata la balneazione e l'uso degli arenili;
- Vista l'Ordinanza per la prevenzione incendi della Regione Sarda;
- Visto l'art. 42 della Costituzione sulla proprietà e l'urgenza di tutelare con norme concrete e specifiche il patrimonio comunale disciplinandone l'uso nel pieno rispetto delle leggi statali e regionali nonché dei regolamenti comunali;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la legge 689/81;
- Viste le direttive comunitarie vigenti sui SIC e ZPS;
- Visto il D.M. Ambiente 17.10.2007;
- Viste le direttive regionali in materia di navigazione e tutela ambientale e recanti indirizzi urgenti per la gestione della fascia costiera e gestione della posidonia spiaggiata come da ultimo approvate con la deliberazione della giunta regionale n. 27/7 del 13 maggio 2008;
- Vista la deliberazione consiliare n. 17 del 01.07.2008 con la quale si danno indirizzi urgenti in ordine all'uso del territorio per la stagione turistica 2008, in attesa dell'adozione del piano di gestione delle coste relativo agli interventi di pianificazione e regolamentazione delle attività antropiche lungo il litorale baunese;

- Riconosciuta l'assoluta urgenza:
 - di intervenire nelle more dell'adozione del piano di utilizzo dei litorali, del piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, del piano di gestione SIC e ZPS;
 - di procedere all'adozione di specifico provvedimento di tutela, stante l'assenza di risorse finanziarie atte a porre in essere interventi operativi in via ordinaria, sia in termini di tutela del territorio che di messa a disposizione dei servizi a supporto della balneazione, che della gestione delle terre gravate da uso civico;
 - di adottare misure atte a salvaguardare l'igiene e sanità e l'incolumità pubblica;
 - di disciplinare le modalità di accesso e di uso turistico della costa del Comune di Baunei, da S. Maria Navarrese a Cala Luna, nonché di tutto il territorio del demanio civico ricompreso nella circoscrizione comunale;

- Considerato
 - che è fatto obbligo a questo Comune, ai sensi e agli effetti di cui alla L.R. 12/94, di assicurare il pareggio dei costi di gestione delle terre civiche a carico dei titolari e fruitori dell'uso civico;
 - che, tuttavia, sono elevati i costi di bilancio relativi alla gestione delle terre civiche, causati dall'utilizzo delle stesse da parte non dei titolari ma da coloro che giornalmente numerosi transitano nel vasto territorio comunale, quali escursionisti, turisti, etc. non residenti;

- che non si può porre a carico della popolazione residente fruitrice degli usi civici, né a carico della categoria degli allevatori, i costi della gestione delle terre civiche e di finanziamento dei servizi legati alla transitabilità, pulizia, manutenzione e controllo delle terre del demanio civico;
 - che non si può porre a carico della popolazione residente il costo integrale dei servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi, posto che tutti i rifiuti prelevati dal territorio comunale, cale ed entroterra, vengono conferiti alla ditta appaltatrice del servizio;
 - che sussistono altresì esigenze di tutela, vigilanza, e decoro del sito circostante il monumento ambientale di Punta Goloritzè;
 - che occorre assicurare idonei interventi di supporto ai gruppi spontanei per le escursioni sul territorio comunale, per le implicazioni connesse alla sicurezza personale degli individui e dei gruppi;
 - che occorre assicurare idonei interventi a supporto della balneazione;
- Con i poteri conferiti dalle disposizioni legislative vigenti ed in particolare dall'art 50 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

è fatto obbligo a chiunque di attenersi, entro l'ambito della circoscrizione territoriale del Comune di Baunei, alle seguenti disposizioni:

1. VISITE ED ESCURSIONI

La fruizione dei beni ambientali e paesaggistici, storici e culturali di proprietà del Comune di Baunei (in particolare: grotte, arenili, chiese, siti archeologici, boschi) deve avvenire nel rispetto di quanto imposto dalla presente ordinanza.

Sono consentite le escursioni assistite da guide o comunque da personale esperto conoscitore dei luoghi. Si consiglia, per le escursioni in percorsi particolarmente difficili, la segnalazione preventiva presso gli uffici di polizia municipale o presso gli uffici turistici comunali, ai fini della sicurezza, vigilanza e controllo.

Sono consentite le arrampicate sulle pareti rocciose di cui ai percorsi esistenti. Resta vietata la possibilità di esercitare la predetta attività sportiva su pareti nuove.

2. GROTTA

Ad esclusione di quelle date in concessione, è assolutamente vietato l'accesso a tutte le altre grotte in assenza di specifica autorizzazione scritta, e con l'obbligo di accompagnamento da parte di una guida locale responsabile.

3. DIVIETO NELLE CALE E LUNGO LA COSTA

In tutte le cale e lungo la costa è assolutamente vietato tagliare legna, accendere fuochi, asportare pietre e sabbia dalle spiagge, lasciare e spargere rifiuti, sporcare le rocce con vernici, produrre rumori molesti, effettuare cotture e grigliate, servire e/o consumare pasti le cui modalità comportino la caduta sull'arenile di eventuali avanzi alimentari.

4. SOSTA NEL TERRITORIO

E' assolutamente vietato il bivacco, sia diurno che notturno, di camper e roulotte in tutto il territorio comunale.

In deroga a quanto sopra è consentita la sosta ed il bivacco in tenda o camper o roulotte solo ed esclusivamente nelle aree attrezzate di servizi igienici, ossia nei pressi dei posti di Ristoro di Cala Luna, Cala Sisine, Golgo, Maneggio, Su Porteddu, Pedralonga. Sempre in deroga a quanto sopra, nell'ambito del percorso "Selvaggio Blu", è consentita, in seguito a rilascio di specifica autorizzazione scritta, la sosta notturna per una notte fuori dagli arenili a Cala Biriala, Spuligidene 1[^] e 2[^], Cala Goloritzè, Portu Cuau, Portu Pedrosu, Forrola.

5. USO DI VEICOLI NEL TERRITORIO

- E' assolutamente vietato inoltrarsi mediante motoveicoli e autoveicoli in genere, nei sentieri e nelle mulattiere presenti sul territorio comunale;
- E' consentito ai soli soci della Cooperativa Turistica Cala Luna e Cala Sisine attraversare mediante il loro mezzo di trasporto il sentiero che da Cala Luna conduce a Bidonie e da Planu e Murta a Cala Sisine ;
- Il parcheggio dei veicoli è consentito oltre che nelle apposite aree di servizio date in concessione dal comune anche nelle restanti parti del territorio comunale - demanio civico - per le quali non risulti affisso apposito segnale di divieto di parcheggio.

6. USO DEGLI SPECCHI D'ACQUA NELLE CALE

- Nel rispetto di quanto stabilito con le Ordinanze delle Capitanerie di Cagliari e di Olbia, è fatto obbligo di utilizzare per l'attracco delle imbarcazioni gli appositi corridoi di atterraggio. E' altresì vietato utilizzare le boe di delimitazione dei corridoi come ormeggio delle imbarcazioni. E' fatto divieto di ingombrare con gommoni e barche gli arenili delle cale. I gommoni e le motobarche delle gite collettive, dopo avere portato a terra i turisti debbono essere ancorate oltre lo specchio d'acqua destinato alla balneazione. Per motivi di sicurezza e di igiene pubblica, in caso di flussi e carichi eccessivi, in particolare a Cala Biriala, Cala Goloritzè, Ispuligidene, attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal personale incaricato del servizio di supporto alla balneazione, il quale potrà indicare un momentaneo divieto di attracco e/o limitare la permanenza per il tempo max. di due ore.
- E' assicurata dal personale autorizzato dal comune l'assistenza dei diportisti nelle suddette cale;
- Le motobarche passeggeri e le altre imbarcazioni autorizzate al noleggio con conducente, devono munirsi di autorizzazione all'uso dei corridoi di attracco;
- L'autorizzazione all'attracco viene rilasciata previa comunicazione dei programmi con i relativi orari ed esibizione degli estremi della licenza della Capitaneria di Porto competente;
- Tutte le imbarcazioni condotte da soggetti non titolari ovvero privi di licenza per trasporto passeggeri debbono essere segnalate ai competenti organi di controllo sulle attività nel demanio marittimo.

7) CONTRIBUTO PER LA TUTELA AMBIENTALE

- E' fatto obbligo a tutti i soggetti che accedono, sia via terra che via mare, al territorio comunale di Baunei di corrispondere un contributo di **euro uno** a persona per la tutela ambientale del litorale e del demanio civico e per l'erogazione dei servizi indispensabili ad esso connessi;
- Il ticket per il versamento del contributo di cui sopra può essere ritirato presso i seguenti sportelli:
 - Ufficio di Polizia Municipale di Baunei e S. Maria Navarrese;
 - uffici turistici comunali di Baunei e S. Maria Navarrese;
 - gestore porto turistico;
 - gestori strutture ricettive comunali;
 - gestori autorizzati al trasporto persone su motobarche;
- Il versamento può essere effettuato altresì sul c/c postale n. 12129086 intestato al Comune di Baunei. In tal caso è sostitutiva del ticket la relativa ricevuta di pagamento nella cui causale dovrà indicarsi il numero delle persone e la data dell'escursione
- sono esentati dal versamento i soggetti titolari dell'uso civico dei comuni di Baunei e Dorgali.

La Polizia Municipale, nonché tutte le altre forze pubbliche sono incaricate di far rispettare quanto sopra ordinato, applicando per qualsiasi violazione agli articoli sopraccitati, qualora non previste da altra specifica normativa, una sanzione amministrativa da Euro 25,00 a Euro 500.00, fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria per danni causati al patrimonio comunale.

Avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o altra violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per la Sardegna (art. 3, 4 comma, della Legge 07.08.1990 n. 241).

Baunei, 02.07.2008

F.to Il Sindaco
Dott. Salvatore Lai